

AKT

ремонт оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тих-эрцк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, №50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, иной Юлии Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеусов Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеусовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S = 2649,70

| № пп  | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.       |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b> |  |                           |                       |                  |                  |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ            | руб./кв.м             | 4,00             | 10 598,80        |
| <b>Содержание подвалов</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>                      |  |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения</b>        |  |                           |                       |                  |                  |
| 2   | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС   | 0,02                      | 100 стояков           | 45499,00         | 909,98           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |  |                           |                       |                  |                  |
| 3   | Переброс стояков ЦО (кухня-зал), смена кранов, 4шт: кв.1   | Акт КС-2                  |                       |                  | 5 167,81         |
|   | материалы  |                           |                       |                  | 3 119,00         |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |                           |                       |                  |                  |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2649,70                   | кв.м                  | 0,50             | 1 324,85         |
| <b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>                  |  |                           |                       |                  |                  |
| 5   | Осмотр электрооборудования. Поиск причины отсутствия электроснабжения в кв.38 (№ 685). Причина: выход из строя переноски. Восстановление электроснабжения                        | 1,00                      | шт                    | 457,44           | 457,44           |
| 6   | Внеплановый осмотр канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев. Выявлен подпор канализации (полные канализационные колодцы). Переделано для устранения в РВК-Тихорецк | 0,17                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 566,09           |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |  |                           |                       |                  |                  |
| 7   | Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)  | 269,00                    | кВт*ч                 | 6,53             | 1 756,57         |
| 8   | Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)  | 0,979                     | куб.м.                | 66,89            | 65,49            |
|   | Водоотведение за июнь 2025 от ХВС  | 0,979                     | куб.м.                | 53,83            | 52,70            |
| 9   | Горячая вода за июнь 2025:   |                           |                       |                  |                  |
|   | компонент: ХВ на подогрев  | 9,492                     | куб.м.                | 66,89            | 634,92           |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ   | 0,6265                    | Гкал                  | 3643,29          | 2 282,42         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |  |                           |                       |                  |                  |
| 10  | Услуги по управлению МКД   | 2649,70                   | кв.м                  | 2,50             | 6 624,25         |
| <b>Прочие услуги</b>  |  |                           |                       |                  |                  |
| 11  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                      | %                     | 43892,18         | 2 633,52         |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС  | 2,75                      | %                     | 4856,49          | 133,55           |
| 12  | Услуги банка   |                           |                       |                  | 218,82           |
| <b>Дополнительные услуги</b>  |  |                           |                       |                  |                  |
| 13  | Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2025   | 1,00                      | 1 мес                 | 6090,00          | 6 090,00         |
|   | ИДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%  | 7000,00                   | %                     | 0,13             | 910,00           |
|   | Страховые взносы на вознаграждение   | 7000,00                   | %                     | 0,30             | 2 100,00         |
|   | <b>ИТОГО:</b>  |                           |                       |                  | <b>45 646,21</b> |

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

45 646,21 p.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель:  Л.И. Бегеева

## ЗАКАЗЧИК